

Prefeitura Municipal de nome São Thomé das Letras – MG

Residência D. Delva

01. Município	São Thomé das Letras
02. Distrito	Rural - Sobradinho
03. Designação	Residência D. Delva

03.1. Motivação do Inventário

Bem imóvel com características estilístico-arquitetônicas crucial onde apresenta grande de relevância histórica para a memória do município e para a comunidade local históricas.

04. Endereço	Fazenda Lavarejo – Km 21 - Sobradinho
05. Propriedade Situação de Propriedade	Espólio José Ribeiro de Rezende
06. Responsável	Sr. José Maria de Rezende, D. Delva Ferreira de Rezende
07. Situação de Ocupação	Própria

08. Análise do entorno – situação|ambiência

A edificação situa-se na seção II, localizada na zona rural do município de São Thomé das Letras, em uma região conhecida como Sobradinho e esta encontra-se em um dos pontos mais extremos, quase na divisa com o município de Luminárias.

A área onde está implantada a residência do Sr. José Maria de Rezende e da D. Delva Ferreira de Rezende está na Fazenda Lavarejo Km 21 em Sobradinho. O acesso é por via de terra. A região tem poucas edificações e as existentes possuem um pavimento.

No seu entorno imediato encontra-se apenas uma edificação que também pertence a família e uma pequena garagem. Esses blocos não estão ligados diretamente um ao outro mas são considerados anexos a edificação.

A paisagem é rodeada de montanhas cobertas por uma camada vegetal rasteira e por áreas de pastagens. Existem apenas árvores pontuais sem seu entorno imediato e mediato.

A edificação por está inserida em uma propriedade rural, implantada no terreno sem nenhum tipo de grade ou muro. Não é relevante a descrição de: afastamento, adensamento e relação com edificações vizinhas, devido à extensão da área. Existe uma pequena massa vegetal de grande porte próxima a ela, o pouco que sobrou nas áreas de pastagens. A fiação elétrica é área.

Prefeitura Municipal de nome São Thomé das Letras – MG

Residência D. Delva

09. Documentação Fotográfica

Fotógrafa | Data

Fotografia digital, máquina Sony
CyberShot DSC-W30, 2.0 megapixel.
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 01- Fachada frontal da edificação
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 02- Fachada lateral da edificação
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 03- Fachada posterior da edificação
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 04- Piso de madeira de um dos quartos
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 05- Vista do entorno
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 06- Vista do entorno
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 07- Detalhe aparente da alvenaria
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 08- Detalhe do forro de madeira na cozinha
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 09- Detalhe de um dos quartos da edificação
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009



Foto 10- Detalhe do lavabo
Município de São Thomé das Letras – MG
Adane Soares Marques | março - 2009

10. Histórico

A residência está localizada na Fazenda Lavarejo, e existe a cerca de 120 anos. Foi comprada pelo Capitão João de Deus Rezende por volta de 1910, que pagou 30 mil-réis pela casa. O Capitão nasceu no ano de 1861, e pertencia a uma família de São João del-Rei; foi fazendeiro, possuindo engenhos e também atuava no campo político. Casado com Maria das Dores de Jesus teve muito filhos e deixou uma determinação em seu testamento: que até determinada geração (não foi possível precisar qual), a família não poderia dispor das terras; poderiam apenas dividir o terreno entre os filhos e seus descendentes. Capitão João de Deus faleceu em 14/09/1936. Desde então as terras se encontram divididas, porém nem uma parte foi vendida.

Um de seus filhos, José Ribeiro de Rezende (★ 04/10/1905 † 06/05/1993), mais conhecido como Zeca de Deus, herdou a casa comprada pelo pai. Político conhecido, ajudou política e fisicamente o desenvolvimento do bairro Sobradinho, tendo seu trabalho reconhecido e homenageado com uma rua em São Thomé das Letras. Casado com Djanira Andrade Rezende, teve vários filhos, dentre os quais José Maria de Rezende, que herdou a casa onde nasceu.

Sr. José se casou com D. Delva Ferreira de Rezende em 1953 e tiveram seis filhos sendo eles: Tânia Maria Ferreira de Rezende, Lelis Maria Ferreira de Rezende, Luciene de Ferreira Rezende Flausino, Jarbas Ferreira de Rezende, Maria Aparecida de Rezende Vilela e Juliano Ferreira de Rezende. Moraram por dois anos na casa de seu pai, mudando-se no ano de 1955 para a casa atual, onde se encontram até hoje. Seguindo as determinações do testamento de seu avô, o terreno encontra-se dividido entre os filhos de sr. José e D. Delva

11. Uso Atual

Residência

12. Descrição

A construção apresenta características estilísticas tipológicas dominante de uma época importante de nossa cultura rural. A casa sede é uma edificação do início do século XIX, período em que a arquitetura rural, devido ao modo e condição de vida passava por simplificação, porém ainda utilizando algumas características do estilo neoclássico, a saber:

entablamento simplificado, moldura na janela e telhado com beiral, calha e condutores de água, a estrutura, muito comumente, de tijolos maciços.

A residência foi construída acima do nível do terreno sobre embasamento de tijolo de barro e parede de taipa que, posteriormente, foi substituída por tijolo de barro. A vedação das janelas é externamente caixilho de madeira e vidro e internamente com duas folhas em madeira. As portas de acesso à casa são em madeira.

A cobertura possui quatro águas com estrutura e forro de madeira nos quartos e de madeira treliçada na cozinha. O piso dos quartos e salas é assoalho de madeira; banheiro e cozinha cerâmica. A área interna conta com: cinco quartos, duas salas, cozinha, banheiro e dispensa. No corredor que liga a área íntima a área social existe um lavabo recuado na alvenaria. O piso dessa área apresenta problemas onde o contra piso cedeu e o revestimento afundou uma parte. Internamente os cômodos são pintados com tinta acrílica rosa. A área externa uma casa onde o filho mais novo Juliano irá morar e ao lado uma pequena garagem.

A fachada frontal da edificação se apresenta assimétrica onde uma pequena varanda descentralizada cria um volume sobressaindo da fachada e dando acesso a porta da sala. Duas janelas de madeira aparecem do lado esquerdo da varanda e uma janela no mesmo padrão do lado direito.

13. Proteção Legal Existente

Não existe

14. Proteção Proposta

Inventário para proteção prévia

15. Estado de Conservação

Excelente Bom Regular Péssimo

16. Análise do Estado de Conservação

O imóvel se encontra em bom estado de conservação não apresentando nenhum problema aparente na sua estrutura apenas algumas trincas no revestimento em função da dilatação dos materiais, porém os acabamentos estão apresentando muitos problemas. Em alguns pontos o revestimento está de descolando da alvenaria deixando-a aparente que o prejudica deixando-a mais exposta às intempéries e ação do tempo. A pintura da edificação está em péssimo estado de conservação. No piso na cozinha e do corredor foram encontrados problemas

Prefeitura Municipal de nome São Thomé das Letras – MG

Residência D. Delva

17. Fatores de Degradação

Falta de manutenção, exposição ao tempo, ação das intempéries, acúmulo de sujidades e falta de limpeza no local além da descaracterização do imóvel que também se caracteriza como um fator de degradação.

18. Medidas de Conservação

Conservação diária de limpeza, reparo no revestimento da alvenaria que em alguns pontos encontram-se aparente e conseqüentemente reparos na pintura das paredes e manutenção periódica da cobertura.

19. Intervenções

Algumas pequenas intervenções de adequação foram feitas ao longo dos anos como a alteração de um quarto em sala o que antes existiam oito quartos hoje existe cinco quartos. Quando construiu a casa não tinha banheiro dentro da casa apenas o lavabo no corredor, foi construído um banheiro internamente foi quando colocou caixa d'água na casa que foi a 35 ou 40 anos atrás. Hoje onde existia esse banheiro passou a ser uma despensa e outro banheiro mais adequado foi construído onde era um quarto.

20. Referências Bibliográficas

KAYAPÓ, Ricardo. Passado em Letras: dados históricos das personalidades, ruas e locais de São Thomé das Letras e Sobradinho. São Thomé das Letras, 2002.

Fontes orais: Entrevista concedida à Adane Soares Marques e Paola Andrezza Bessa Cunha pelo Sr. José Maria de Rezende, D. Delva Ferreira de Rezende e Sra Lelis Maria Ferreira de Rezende em São Thomé das Letras, 04/03/2009.

21. Informações Complementares

Sem referência.

22. Ficha Técnica

22.1. Levantamento | Março - 2009

Adane Soares Marques | CREA: 98.262/D.
Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda.
Paola Andrezza Bessa Cunha
Historiadora – MGTM Ltda.

22.2. Elaboração | Março – 2009

Adane Soares Marques | CREA: 98.262/D.
Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda.
Paola Andrezza Bessa Cunha
Historiadora – MGTM Ltda.

23.3. Revisão | Abril - 2009

Catherine Fonseca A. Horta | CREA:70.189/D.
Arquiteta e Urbanista – MGTM Ltda.
Rogério Stockler de Mello
MGTM Ltda.

Maria Angélica da Silveira Borges
Chefe do Setor de Cultura da Prefeitura
Municipal de São Thomé das Letras