
São Tomé das Letras / Minas Gerais
Inventário de Proteção ao Acervo Cultural
Estruturas Arquitetônicas e Urbanísticas

13. Análise do Entorno – Situação e Ambiente:

A casa se encontra na rua Cap. Pedro José Martins que faz parte do conjunto urbano do entorno da Praça Barão de Alfenas, tombado pelo IEPHA-MG, mas que já se encontra muito descaracterizado. A rua é um dos locais que se encontram mais preservados, com maioria das edificações ainda de estilo colonial, mas a maioria deles em estado preocupante, de maneira que em breve podem dar lugar a edifícios contemporâneos de mais pavimentos, como já aconteceu com alguns vizinhos. Em toda a área tombada do entorno vemos surgir em meio às casas térreas de pedra vários edifícios de 2 ou 3 pavimentos abrigando comércios e principalmente pousadas, com uma arquitetura contemporânea sem o menor compromisso com a memória e história da cidade.

O calçamento ainda mantém-se original de acordo com a tradição local. Tanto passeio quanto rua são pavimentados com pedra São Thomé. A rua, que tem capacidade para apenas um veículo, naturalmente apresenta irregularidades, mas encontra-se em bom estado de conservação.

14. Análise do Estado de Conservação:

Apesar de preservar muitos elementos originais, o estado de conservação do edifício é péssimo. A estrutura do telhado encontra-se completamente deteriorada e dá sinais de que pode desabar a qualquer momento. O manto de cobertura também apresenta vários problemas, o que causa uma série de goteiras dentro da edificação em dias de chuva. As paredes internas apresentam destruição da pintura e do reboco, sendo possível em alguns pontos observar o engradamento de madeira interno do pau-a-pique. O piso também já está muito desgastado e parcialmente destruído em alguns locais.

15. Fatores de degradação:

Telhas quebradas e corridas causam infiltrações por toda a casa, acelerando o processo de deteriorização das peças de madeira e destruição da pintura e reboco das paredes.

16. Medidas de conservação:

Restauração urgente deve ser feita no telhado e manto de cobertura, com substituição de grande parte das peças.

As paredes internas de pau-a-pique já se encontram bastante deterioradas e talvez necessitem ser substituídas, caso não seja possível fazer a substituição de pintura e reboco.

17. Intervenções:

Aparentemente as únicas intervenções sofridas no imóvel foram a construção de cozinha e banheiro nos fundos, retirada do piso original e substituição de algumas esquadrias da fachada.

18. Referências Documentais/Bibliográficas:

19. Informações Complementares:

20. Levantamento/elaboração: Bruno Berg Camisasca
21. Fotógrafo: Bruno Berg Camisasca
22. Revisão: Andrea Zerbetto

Data: Abril / 2003
Data: Abril / 2003
Data: Abril / 2003
