
São Tomé das Letras / Minas Gerais
Inventário de Proteção ao Acervo Cultural
Estruturas Arquitetônicas e Urbanísticas

13. Análise do Entorno – Situação e Ambiência:

A casa se encontra na rua Cap. Pedro José Martins que faz parte do conjunto urbano do entorno da Praça Barão de Alfenas, tombado pelo IEPHA-MG, mas que já se encontra muito descaracterizado. A rua é um dos locais que se encontram mais preservados, com maioria das edificações ainda de estilo colonial, mas a maioria deles em estado preocupante, de maneira que em breve podem dar lugar a edifícios contemporâneos de mais pavimentos, como já aconteceu com alguns vizinhos. Em toda a área tombada do entorno vemos surgir em meio às casas térreas de pedra vários edifícios de 2 ou 3 pavimentos abrigando comércios e principalmente pousadas, com uma arquitetura contemporânea sem o menor compromisso com a memória e história da cidade.

O calçamento ainda mantém-se original de acordo com a tradição local. Tanto passeio quanto rua são pavimentados com pedra São Thomé. A rua, que tem capacidade para apenas um veículo, naturalmente apresenta irregularidades, mas encontra-se em bom estado de conservação.

14. Análise do Estado de Conservação:

O estado geral de conservação do edifício é bom. Em períodos de chuvas muito fortes costumam aparecer goteiras no telhado, mas o problema está temporariamente resolvido. As esquadrias, ainda originais estão bastante ressecadas, mas em bom estado se levado em consideração o tempo de uso. O problema mais grave é o surgimento de eflorescências na parede da sala de jantar que faz divisa com o vizinho. A mancha de umidade aparece abaixo do nível do piso da construção ao lado, que fica elevado cerca de 1,2 metro em relação ao piso da casa.

15. Fatores de degradação:

Surgimento de eflorescência na parede da sala de jantar devido a acúmulo de umidade abaixo do piso da edificação vizinha.

16. Medidas de conservação:

Manutenção constante do manto de cobertura, evitando o aparecimento de novas goteiras.

Apesar de já haver ocorrido uma tentativa de resolução para o problema do surgimento de eflorescência na parede da sala de jantar, é recomendável uma nova análise para tentar identificar as causas de tal dano, para que este possa ser solucionado da melhor maneira possível.

17. Intervenções:

- Substituição das paredes de estuque e pau-a-pique por alvenaria de tijolo.
- Substituição da estrutura do telhado.
- Restauração das portadas originais.
- Construção da cozinha nos fundos com pedras do local.
- Ampliação da sala de jantar, fazendo transferência da parede de pedra.
- Construção de instalação sanitária e mezanino dentro dos quartos.
- Construção de varanda nos fundos, ao lado da sala de jantar.
- Construção de outro imóvel, para abrigar residência nos fundos do lote.

18. Referências Documentais/Bibliográficas:

19. Informações Complementares:

-
20. Levantamento/Elaboração: Bruno Berg Camisasca
21. Fotografia: Bruno Berg Camisasca
22. Revisão: Andrea Zerbetto

Data: Abril / 2003
Data: Abril / 2003
Data: Abril / 2003
