
São Thomé das Letras / Minas Gerais
Inventário de Proteção ao Acervo Cultural
Estruturas Arquitetônicas e Urbanísticas

13. Análise do Entorno – Situação e Ambiente:

A casa se encontra na Praça Barão de Alfenas, mas apesar de todo o entorno ser tombado este já se encontra completamente descaracterizado. Poucos são os edifícios que resistiram ao tempo e renovação urbana, que pôs ao chão vários casarões centenários para dar lugar a edifícios contemporâneos sem a menor compromisso com a memória e história da cidade. Vemos surgir em meio às casas térreas de pedra vários edifícios de 2 ou 3 pavimentos abrigando comércio e principalmente pousadas.

O calçamento ainda mantém-se original de acordo com a tradição local. Tanto passeio quanto rua são pavimentados com pedra São Thomé. A rua naturalmente apresenta irregularidades, mas encontra-se em bom estado de conservação, tem capacidade para dois carros, além de um estacionamento 90° junto à praça.

14. Análise do Estado de Conservação:

O estado de conservação geral do imóvel é péssimo. O telhado está a ponto de cair, com peças deterioradas por cupins e umidade advinda de goteiras. As paredes apresentam grande incidência de rachaduras e osforros também estão bastante degradados devido a goteiras e cupins.

15. Fatores de degradação:

Telhas quebradas ou corridas, ocasionando goteiras que aceleram o processo de degradação do bem.
Grande presença de cupins.

16. Medidas de conservação:

O telhado necessita urgentemente ser substituído.
Deve ser feita descupinização em todo o imóvel.
Refazer reboco e pintura das paredes internas.

17. Intervenções:

A casa sofreu diversas intervenções na fachada, substituição de pisos, esquadrias e paredes, além de sofrer acréscimos nos fundos.

18. Referências Documentais/Bibliográficas:

19. Informações Complementares:

20. Levantamento/elaboração: Bruno Berg Camisasca
21. Fotógrafo: Bruno Berg Camisasca
22. Revisão: Andréa Zerbetto

Data: Abril/2003
Data: Abril/2003
Data: Abril/2003
