



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO THOMÉ DAS LETRAS

Praça Barão de Alfenas, 21 - Centro  
São Thomé das Letras - MG - Cep.: 37418-000  
Telefax.: (35) 3237-1223 - Tels.: (35) 3237-1225 - 3237-1278  
CNPJ.: 18.008.920/0001-11  
Email.: gabineteprefeitostl@tricolor.com.br



### ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS – ÁREA 2 – SEÇÃO 3

1. **Município:** São Thomé das Letras – MG
2. **Distrito:** Bairro rural Ricarda (Bairro Fundão).
3. **Designação:** Fazenda do Rio do Peixe/São Thomé das Letras.
4. **Endereço:** Coordenadas geográficas: s 21.73640° h 045.01877° 900m (elevação). Localização aproximada: estrada municipal São Thomé das Letras/Conceição do Rio Verde (estrada para o Pico do Peão), Km 6.
5. **Propriedade/situação da propriedade:** Propriedade privada (particular) de Juracy Batista de Souza e família.
6. **Responsável:** Juracy Batista de Souza e herdeiros.
7. **Situação de ocupação:** A edificação é própria e como está bastante deteriorada não é habitada.
8. **Análise de entorno – situação e ambiência:** Estrutura localizada em área rural, relativamente afastada de grupos de construções que caracterizam conjuntos arquitetônicos. De apenas um pavimento, com um porão, foi implantada em terreno levemente em declive; a sede da fazenda foi edificada acima do nível da estrada. O acesso é feito por uma estrada de terra compactada, via que liga São Thomé das Letras (cujo acesso se faz através da cachoeira das Borboletas) ao Pico do Peão e Conceição do Rio Verde). Desta estrada, acessa-se outra, mais estreita, com largura suficiente para o trânsito de um carro, que a liga à edificação. No seu entorno existe farta arborização, e, ao lado da edificação encontra-se um pomar. A sede pode ser avistada da entrada para a bifurcação que leva à cachoeira São Thomé (ou Cachoeira da Ricarda). Da área onde foi edificada a sede podemos avistar o pomar da casa e os pequenos sítios (chácaras) nas propriedades vizinhas. Nas proximidades existe poste de energia elétrica que serve às propriedades vizinhas. Não existem lixeiras ou outras estruturas urbanísticas. **Observações:** A sede da fazenda está localizada próxima (cerca de 100m) à cachoeira São Thomé (da Ricarda).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO THOMÉ DAS LETRAS

Praça Barão de Alfenas, 21 - Centro  
São Thomé das Letras - MG - Cep.: 37418-000  
Telefax.: (35) 3237-1223 - Tels.: (35) 3237-1225 - 3237-1278  
CNPJ.: 18.008.920/0001-11  
Email.: gabineteprefeitostl@tricolor.com.br



## 9. Documentação fotográfica:



Vista da sede pelo acesso á cachoeira São Thomé.



Via de acesso frontal à sede da Faz. Rio do Peixe.



Vista lateral da sede.



Fogão à lenha no interior da cozinha da edificação.



Vista do interior da sede, rachaduras, vandalismo e piso deteriorado.



Telhado da cozinha que cedeu.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO THOMÉ DAS LETRAS

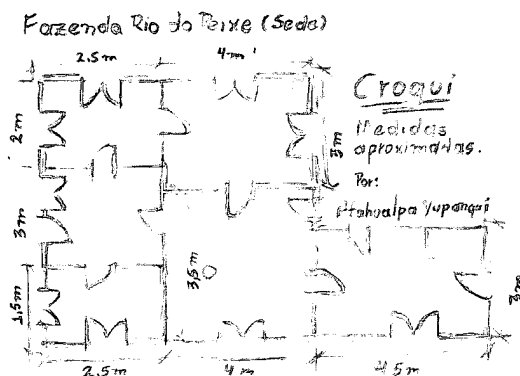
Praça Barão de Alfenas, 21 - Centro  
São Thomé das Letras - MG - Cep.: 37418-000  
Telefax.: (35) 3237-1223 - Tels.: (35) 3237-1225 - 3237-1278  
CNPJ.: 18.008.920/0001-11  
Email.: gabineteprefeitostl@tricolor.com.br



**10. Histórico:** A fazenda Rio do Peixe foi adquirida por Juracy Batista há cerca de 50 anos. De acordo com as informações obtidas em entrevista, o proprietário adquiriu a fazenda de Joaquim Mafra, que por sua vez foi genro do antigo proprietário e provavelmente o fundador da sede, Sr. José Martim. Localizada na região que ficou conhecida como Ricarda, a fazenda, por esforço de seu proprietário devoto, é atualmente chamada de Fazenda São Thomé em honra ao santo padroeiro, assim como a antiga cachoeira da Ricarda, próxima cerca de 100m da sede. O Sr. Juracy não chegou a habitar a edificação, ao comprá-la, alugou-a, sendo que os últimos moradores faziam parte da família conhecida por "Balbinos", aproximadamente há 30 anos atrás. Depois disso, a propriedade ficou sem uso, e entrou em processo de ruína. A edificação atualmente encontra-se em avançado estado de degradação e o terreno que a circunda, da Fazenda São Thomé, foi dividido em vários lotes, de vários tamanhos, e vendidos principalmente para pessoas que se mudaram para São Thomé das Letras nas décadas de 1970 e 1980, na esteira do turismo que então começava a se desenvolver no município.

**11. Uso atual:** Sem uso/em processo de ruína

**12. Descrição:** A edificação foi implantada em terreno íngreme, e, aproveitando a declividade foi construída sobre um porão. Este, consiste em uma construção de pedras, e, as grossas paredes alcançam altura máxima de 1.70 m, e mínima de 30 cm. A parte superior da edificação foi erguida em alvenaria de tijolos, com reboco e pintura. Sobre o porão foram construídos cinco cômodos, entre eles a sala, dois quartos e banheiro; a cozinha fica no nível do terreno. De estilo predominantemente colonial, o telhado tem engradamento de madeira e cobertura de telhas de barro, tipo francesa, tendo sido forrado, no interior da edificação, por tábuas corridas. A cozinha está com o telhado caindo, nela ainda resiste um fogão à lenha, e o que foi a estrutura da pia. Está sem porta e tem partes de janelas de madeira, que faziam o fechamento do cômodo. O piso do restante da casa foi feito de tábuas corridas colocadas sobre barrotes de madeira, encontrando-se bastante danificado. A área construída, que tem estrutura mista, utilizando quartzito na base e tijolos nas paredes, mede aproximadamente 50m<sup>2</sup>.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO THOMÉ DAS LETRAS

Praça Barão de Alfenas, 21 - Centro  
São Thomé das Letras - MG - Cep.: 37418-000  
Telefax.: (35) 3237-1223 - Tels.: (35) 3237-1225 - 3237-1278  
CNPJ.: 18.008.920/0001-11  
Email.: gabineteprefeitostl@tricolor.com.br



13. **proteção legal existente:** inventário
14. **proteção legal proposta:** inventário
15. **Estado de conservação:** péssimo.
16. **Análise do estado de conservação:** Os principais problemas estruturais e físicos que podem comprometer a integridade do imóvel são o desabamento parcial do telhado; as janelas de madeira quebradas, piso tabuado corrido em avançado processo de degradação por apodrecimento da madeira, tal como o forro. São visíveis rachaduras na estrutura assim como sinais de vandalismo (pichamento) no interior da edificação.
17. **Fatores de degradação:** O total abandono da construção, e a falta de vedação nos vãos facilitam a degradação pelas intempéries, assim como pela visitação desordenada atuam como os principais fatores de degradação da estrutura da sede da fazenda Rio do Peixe.
18. **Medidas de conservação:** Face ao estado de avançada ruína da estrutura da edificação, a conservação somente poderá acontecer com ampla intervenção, do piso ao telhado, assim como nas paredes de alguns cômodos, que apresentam trincas e rachaduras. Uma medida emergencial seria fazer a vedação dos vãos para impedir/dificultar a ação de depredação.
19. **Intervenções:** não parece ter havido intervenções no partido original da edificação.
20. **Referências bibliográficas:** entrevista com o proprietário, Sr. Juracy Batista de Souza
21. **Informações complementares:** A edificação fica próxima à Cachoeira São Thomé, também conhecida como da Ricarda e da ponte Sobre o Rio do Peixe.
22. **Ficha técnica:**
  - Levantamento:** Atahualpa Yupanqui Lobo Chamorro Data:09/01/2010
  - Elaboração:** Atahualpa Yupanqui Lobo Chamorro Data:09/01/2010
  - Revisão:** Carla Alfonsina D'Auria Data: 10/01/2010